



# شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن اصفهان

## استعلام خدمات معماری پروژه پایلند ۲۰۱

۱. موضوع استعلام: خدمات معماری پروژه هایلند ۲۰۱
۲. کارفرما: شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن اصفهان
۳. دستگاه نظارت: شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن اصفهان یا نماینده وی
۴. محل تسلیم و گشایش پاکت‌ها: محل پروژه دماوند ۴ به آدرس اصفهان، خیابان گلستان، کوی کوثر
۵. مدت زمان اجرای هر آیتم طراحی حداکثر یک ماه که در آیتم های مختلف قابل همپوشانی می باشد.

### ۱. شرایط خصوصی استعلام :

- ۱/۱. شرکت کننده می بایستی توانایی لازم جهت اجرای کار موضوع استعلام را در مدت زمان اعلام شده از سوی کارفرما را داشته باشد.
- ۱/۲. دستگاه نظارت : دستگاه نظارت کیفی و کمی شرکت تعاونی مسکن می باشد.
- ۱/۳. نحوه پرداخت: ارایه صورت وضعیت به صورت ماهیانه با تایید دستگاه نظارت و پرداخت ظرف مدت یک ماه کاری از زمان تایید دستگاه نظارت
- ۱/۴. کلیه فایل های طراحی می بایست در قالب نرم افزار Autodesk Revit باشد و سایر برنامه ها من جمله اتوکد مورد قبول نمی باشد.
- ۱/۵. طراح موظف است یک نفر نیروی مقیم به مدت حداقل ۲ روز در هفته در محل دفتر کارفرما مستقر نماید. (جهت پیگیری امور و رفع موارد و انجام سریع تر طراحی ها)
- ۱/۶. طراح موظف است هر هفته حداقل یک بار در جلسه هماهنگی در دفتر مرکزی کارفرما حضور یابد.
- ۱/۷. طراح می بایست هزینه نظارت بر اجرای کار را در طول مدت پروژه به مبلغ پیشنهادی اضافه نماید. (هم در خصوص اجرای نما و هم فاز ۲ معماری)
- ۱/۸. در خصوص طراحی نما موارد زیر مورد نیاز می باشد: ارایه حداقل ۳ آلترناتیو جهت تصمیم گیری کارفرما، ارایه جزییات اجرایی سقف به سقف، ارایه رندر از تمامی اضلاع، ارایه رندر شب، جانمایی روشنایی های نما، تعیین نوع مصالح، تعیین بافت آجر، ارایه جزییات نبشی کشی، نظارت کارگاهی به میزان حداقل یک جلسه در هفته در طول مدت اجرای نما، طراحی و حجم سازی نما در قالب نرم افزار رویت
- ۱/۹. فاز ۲ معماری شامل: طراحی و ترسیم سه بعدی تمامی جزییات و المان های معماری در کلیه فضاها (سالن، اتاق های خواب، سرویس های بهداشتی، آشپزخانه، تراس، راهرو طبقات، لابی، پارکینگ، بام و...)، ارائه آلبوم رنگی از زوایای مختلف، کلیه مشخصات مربوط به اندازه گذاری



# شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن اصفهان

## استعلام خدمات معماری پروژه پایلند ۲۰۱۶

نقشه های اجرایی، جزییات سقف های کاذب کلیه فضاهای مشاعات، طرح اجرای پوشش بدنه پله ها، طرح اجرای پوشش کف پله، پاگرد، دستگاہ پله، طرح اجرای سنگ کف لابی طبقات، طرح اجرای سنگ کاری بدنه لابی طبقات، طرح سقف دکوراتیو لابی طبقات، طرح نورپردازی سقف دکوراتیو لابی طبقات، طرح سنگ کاری بدنه درب آسانسور ها ، طرح سرامیک کاری بدنه پارکینگ، طرح رنگ ترافیکی ستونهای پارکینگ ، طرح درب ورودی و داخلی واحدها ، طرح درب انباری ها، طرح حیاط سازی - دیوار محوطه و فضای سبز و آبنا ، طرح تعریف ریز فضاهای بام و سرسرا ، طرح درب های ورودی لابی ، ارائه طرح نورپردازی رامپ (پارکینگ)، طرح سنگ بدنه رامپ، طرح سنگ کف رامپ

۱/۱۰. لازم به ذکر است هزینه کلیه اصلاحات براساس نظر کارفرما در بهای اعلامی دیده شود. از این بابت با توجه به ماهست کار طراحی که روند ارایه پیشنهاد و تصمیم گیری می باشد هزینه ای پرداخت نخواهد شد.

## ۲. شرایط پیمان:

- ۲/۱. هیچ گونه تعدیل به مبالغ پیمان تعلق نمی گیرد.
- ۲/۲. کسورات قانونی مربوط به مالیات بر عهده و هزینه طراح است.
- ۲/۳. سهم بیمه تامین اجتماعی در قیمت لحاظ نشود و کارفرما ۱۶.۶۷ درصد بیمه تامین اجتماعی را در زمان عقد قرارداد به مبالغ اضافه خواهد کرد.. که در صورت ارایه مفصلا حساب در پایان پیمان توسط طراح به ایشان پرداخت خواهد شد.

### ۳. شرایط عمومی استعلام:

- ۳/۱. کلیه استعلام گران می‌باید دقیقاً مطابق مشخصات درخواستی پیشنهاد ارائه نمایند و پیشنهاد جایگزین مورد تایید نمی‌باشد.
- ۳/۲. پیشنهاد قیمت باید حداقل دارای ۳۰ روز اعتبار پس از زمان بازگشایی پاکتهای "الف و ب" استعلام عمومی دو مرحله‌ای باشد.
- ۳/۳. پیشنهاد قیمت می‌بایستی به دو صورت حروفی و عددی اعلام گردد و در صورت اختلاف بین مبلغ عددی و حروفی، مبلغ حروفی ملاک قرار خواهد گرفت.
- ۳/۴. پیشنهاد قیمت بایستی پس از مطالعه اسناد استعلام باشد.
- ۳/۵. قیمت پیشنهادی شرکت کنندگان براساس ریال قابل قبول است.
- ۳/۶. استعلام گزار حق تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضاء مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می‌دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به دعوت شدگان متناسب با زمان مورد نیاز به صورت تلفنی و مکتوب ابلاغ می‌شود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد، پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید.
- ۳/۷. از آنجائی که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات کالا مستلزم تغییر قیمتها باشد در این صورت دستگاه استعلام گزار می‌تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادها را با اعلام کتبی به پیشنهاد دهندگان به تعویق اندازد به نحوی که آنها فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر در پیشنهاد خود را داشته باشند.
- ۳/۸. پیشنهادهای استعلام باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و برخلاف شرایط استعلام و یا نداشتن تضمین کافی پیشنهاد قابل بررسی نخواهد بود.
- ۳/۹. تمام اسناد استعلام باید به مهر و امضای مجاز تعهدآور پیشنهاد دهنده برسد و همراه با پیشنهاد قیمت تسلیم شود. کلیه شرایط ذکر شده در اسناد استعلام جزء لاینفک این پیشنهاد بوده و در صورتی که یک یا چند قسمت از اسناد و مدارک استعلام به مهر و امضای استعلام گر نرسیده باشد، تسلیم پیشنهاد به منزله قبول تمام شرایط استعلام از طرف استعلام گر خواهد بود.
- ۳/۱۰. بعد از پایان مهلت تحویل پاکتها هیچگونه حقی برای شرکت کنندگان در خصوص تغییر قیمت وجود ندارد.
- ۳/۱۱. برنده استعلام باید حداکثر تا ۱۰ روز کاری نسبت به تحویل تضمین انجام تعهدات به میزان ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی اقدام نماید در غیر این صورت تضمین شرکت در استعلام به نفع کارفرما ضبط خواهد شد و ایشان در لیست سیاه شرکت تعاونی قرار می‌گیرد و در مهلت پیش بینی شده مراتب به برنده دوم (در صورت وجود) جهت ارائه تضمین انجام تعهدات ابلاغ که در صورت تحویل تضمین در مهلت پیش بینی شده با وی پیمان منعقد می‌گردد. در صورت عدم تحویل تضمین انجام تعهدات در مهلت مذکور توسط برنده دوم ضمن ضبط تضمین شرکت در استعلام نفر دوم و قرار گرفتن در لیست سیاه شرکت، استعلام تجدید می‌گردد.
- ۳/۱۲. در صورتی که شرکت کنندگان در استعلام نسبت به مفهوم قسمتی از مشخصات یا سایر مدارک اسناد استعلام ابهامی داشته باشند حداکثر تا چهار روز قبل از پایان مهلت ارائه پیشنهاد، مراتب را کتباً به کارفرما همراه با ارائه دلائل و مدارک مکتوب که نشان دهنده ابهام یا اشکال باشد اطلاع و تقاضای دریافت توضیح کتبی نمایند. هر نوع توضیح یا تجدید نظر اضافه یا حذف مطلبی از مدارک استعلام عمومی، طی نامه از طرف مدیریت شرکت به نشانی دعوت شدگان ارسال می‌گردد و این ضوابط جزء مدارک استعلام عمومی دو مرحله ای منظور خواهد شد.
- ۳/۱۳. دریافت کنندگان اسناد، آمادگی خود را جهت شرکت در استعلام به صورت کتبی به واحد اداری به شماره ۰۳۱۹۱۰۹۰۰۲۵ اعلام نمایند. فرم اعلام آمادگی شرکت در استعلام توسط استعلام گر باید تکمیل و ارسال گردد تا هر گونه تغییر احتمالی در اسناد که در شرایط عمومی ذکر شده به صورت



# شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن اصفهان

## استعلام خدمات معماری پروژه پایلند ۲۰۱

کتابی به اطلاع استعلام گران رسانده شود. در صورت عدم ارسال فرم اعلام آمادگی این شرکت هیچگونه مسئولیتی جهت ارسال تغییرات احتمالی را نخواهد داشت. استعلام گر می بایست پس از دریافت اصلاحیه آن را مهر و امضا نموده، سپس یک نسخه از اصلاحیه های مربوطه را در پاکت "ب" قرار دهد.

۳/۱۴ هرگاه در استعلام وقوف حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تبانی کرده اند، استعلام ابطال و نام تامین کننده متخلف در لیست سیاه شرکت تعاونی مسکن قرار می گیرد و به تشخیص کمیسیون معاملات، گزارش به مراجع ذیربط ارسال خواهد گردید.

۳/۱۵ کارفرما در رد یا قبول پیشنهاد قیمت هریک از شرکت کنندگان مختار می باشد.

۳/۱۶ انجام کلیه مکاتبات رسمی با طراح صرفاً از طریق نامه با پست سفارشی، شماره فکس تامین کننده، آدرس ایمیل معتبر یا شبکه های اجتماعی مندرج در اسناد ارائه شده می باشد.

جدول ۳ پیشنهاد قیمت

| ردیف | پروژه    | نوع خدمات   | مقدار | واحد    | بهای واحد (ریال) | مجموع (ریال) |
|------|----------|---|-------|---------|------------------|--------------|
| ۱    | هایلند ۱ | طراحی پلان (ارائه حداقل ۳ آلترناتیو)                | ۷۰۰۰  | مترمربع |                  |              |
| ۲    | هایلند ۱ | طراحی نما (ارایه ۳ آلترناتیو + رندر از تمامی اضلاع) | ۱۰۰۰  | مترمربع |                  |              |
| ۳    | هایلند ۱ | طراحی فاز ۲ معماری (آلبوم + رندر + ارایه آلترناتیو) | ۹۰۰۰  | مترمربع |                  |              |
| ۴    | هایلند ۲ | طراحی پلان (ارائه حداقل ۳ آلترناتیو)                | ۵۵۰۰  | مترمربع |                  |              |
| ۵    | هایلند ۲ | طراحی نما (ارایه ۳ آلترناتیو + رندر از تمامی اضلاع) | ۲۰۰۰  | مترمربع |                  |              |
| ۶    | دماوند ۲ | طراحی فاز ۲ معماری (آلبوم + رندر + ارایه آلترناتیو) | ۱۲۰۰۰ | مترمربع |                  |              |
|      |          |   |       |         | جمع کل           |              |

بهای نظارت بر اجرای طرح و حضور در محل پروژه به ازای هر جلسه/روز برابر ..... ریال است. (کلیه هزینه های ایاب و ذهاب، اقامت و غذا به نحوه مقتضی در قیمت لحاظ گردد.)

۱. پیشنهاد قیمت بدون قید و شرط و مهر و امضاء شده به صورت کاملاً خوانا، غیرمخدوش، غیرمشروط (پیشنهاد قیمت فقط در فرم پیشنهاد قیمت منضم به اسناد استعلام عمومی دو مرحله ای درج شود).
۲. کلیه استعلام گران می باید دقیقاً مطابق مشخصات درخواستی پیشنهاد ارائه نمایند و پیشنهاد آلترناتیو مورد تایید نمی باشد.
۳. پیشنهاد قیمت باید حداقل دارای **۳۰ روز اعتبار** پس از زمان بازگشائی باشد.
۴. پیشنهاد قیمت می بایستی به دو صورت حروفی و عددی اعلام گردد و در صورت اختلاف بین مبلغ عددی و حروفی، مبلغ حروفی ملاک قرار خواهد گرفت.
۵. پیشنهاد قیمت بایستی پس از مطالعه اسناد استعلام باشد.
۶. قیمت پیشنهادی تامین کنندگان براساس ریال قابل قبول است.
۷. طراح موظف است نسبت به محل کار و شرایط کار و غیره اطلاعات لازم را کسب نماید، بدیهی است پس از امضاء پیمان هیچگونه عذری پذیرفته نیست.
۸. مدت پیمان برابر ۱۲ ماه شمسی است.